



Cyfarfod / Meeting

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.h., DYDD LLUN, 28AIN MEDI, 2015

Lleoliad

Ystafell Gyfarfod, Frondeg, Swyddfeydd y Cyngor, Pwllheli, Gwynedd. LL53 5RE

D.S Rhagflaenir gan ymweliad safle mewn cysylltiad â cheisiadau rhifau:

- (i) C15/0421/41/LL (Llety Plu, Llanybi, Pwllheli, LL53 6LZ)
- (ii) C15/0429/35/LL (Llwyn Madyn, Muriau, Criccieth, LL52 0RU)

Aelodau'r Pwyllgor i gyfarfod yn Frondeg, Pwllheli am **10.00am**

Pwynt Cyswllt

Bethan Adams

01286 679020

BethanAdams@gwynedd.gov.uk

(Dosbarthwyd 18/9/15)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (8)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Dyfrig Jones
W. Tudor Owen
R. Hefin Williams

Simon Glyn
Michael Sol Owen
Gruffydd Williams
Eurig Wyn

Annibynnol (3)

Y Cynghorwyr

Anne Lloyd Jones
Eirwyn Williams

John Pughe Roberts

Llais Gwynedd (2)

Y Cynghorwyr

Endaf Cooke

Owain Williams

Llafur (1)

Y Cynghorwyr
Gwen Griffith

Democratiaid Rhyddfrydol (1)

Y Cynghorwyr
June Marshall

Eilyddion

Y Cynghorwyr

John Wyn Williams
Eric M. Jones
I. Dilwyn Lloyd
Sion W. Jones
Stephen W. Churchman

Plaid Cymru
Annibynnol
Llais Gwynedd
Llafur
Democratiaid Rhyddfrydol

TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Derbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol.

3. MATERION BRYD

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater bryd ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

1 - 12

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion y cyfarfod diwethaf o'r pwyllgor hwn, a gynhaliwyd ar 7 Medi, 2015, fel rhai cywir (copi ynghlwm)

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Rheoleiddio (copi ynghlwm).

5.1. CAIS RHIF [C13/1298/11/AM](#) - TIR GER LÔN POBTY, LÔN POBTY, BANGOR 13 - 56

Cais llawn ar gyfer codi adeilad deulawr sy'n darparu 18 uned hunan gynhaliol ar gyfer myfyrwyr, torri coed wedi eu gwarchod gan orchymyn gwarchod coed, newidiadau i'r fynedfa gerbydol bresennol ynghyd a chreu mynedfa newydd i gerddwyr, a thirlunio.

Aelod Lleol: Cynghorydd D. Gwynfor Edwards

5.2. CAIS RHIF [C14/1222/30/LL](#) - BRYN GWYNT, ANELOG, ABERDARON 57 - 70

Defnyddio safle carafanau eithriedig Clwb Gwersylla a Charafanau fel safle annibynnol ar gyfer lleoli 10 o garafanau teithiol tymhorol a 5 pabell.

Aelod Lleol: Cynghorydd W. Gareth Roberts

5.3. CAIS RHIF [C15/0282/45/LL](#) - VILLA FIORETTA, YR ALA, PWLLHELI 71 - 88

Adeiladu tŷ annedd gyda modurdy cysylltiol a ffurfio mynedfa a llefydd parcio a throi ynghyd a gwaith cysylltiol.

Aelod Lleol: Cynghorydd Michael Sol Owen

5.4. CAIS RHIF [C15/0421/41/LL](#) - LLETY PLU, LLANGYBI, PWLLHELI 89 - 100

Estyniad i fodurdy presennol (diwygiad i gynllun a wrthodwyd dan gais rhif C15/0012/41/LL).

Aelod Lleol: Cynghorydd Aled Ll. Evans

5.5. CAIS RHIF [C15/0429/35/LL](#) - LLWYN MADYN, MURIAU, CRICCIETH 101 - 111

Estyniad llawr cyntaf gan gynnwys codi lefel y to creu balconi a newidiadau i'r ffenestri (ail-gyflwyniad yn dilyn gwrthod cais C14/1152/35/LL).

Aelod Lleol: Cynghorydd Eirwyn Williams

5.6. CAIS RHIF [C15/0751/41/LL](#) - FFERM BRYN BACHAU, CHWILOG 112 - 129

Gosod system ynni ffotovoltaidd (pv) ar ddaear hyd at 4.42 mw ar 14.22 o dir amaethyddol a gwaith cysylltiol gan gynnwys dau adeilad is-orsaf a ffensys diogelwch a strwythurau trawsnewid.

Aelod Lleol: Cynghorydd Aled Ll. Evans

5.7. CAIS RHIF [C15/0757/18/LL](#) - LLAIN Y RHOS, 2 PARC Y WERN, BETHEL 130 - 139

Codi estyniad ar ochr yr eiddo.

Aelod Lleol: Cynghorydd Sion Wyn Jones

5.8. CAIS RHIF [C15/0760/20/LL](#) - LAURENCE HOUSE, STAD TAFARNGRISIAU, Y FELINHELI 140 - 158

Codi estyniadau i greu fflat hunan gynhaliol ychwanegol.

Aelod Lleol: Cynghorydd Sian Gwenllian

5.9. CAIS RHIF [C15/0517/04/LL](#) - COED Y FOEL UCHAF, FRONGOCH 159 - 177

Codi tyrbin gwynt gyda mesur o 30.5m i'r hwb (48.01m i frig y llafn), blwch rheoli a gwaith cysylltiedig (ail gyflwyniad o gais a dynnwyd yn ol).

Aelod Lleol: Cynghorydd Elwyn Edwards

5.10. CAIS RHIF [C15/0783/42/MG](#) - SAFLE CAPEL CAERSALEM, LON TERFYN, MORFA NEFYN 178 - 194

Materion a gadwyd yn ôl ar gyfer adeiladu 4 tŷ.

Aelod Lleol: Cynghorydd Sian Wyn Hughes